PROJECT Paweł Broszkiewicz	**Paweł Broszkiewicz AP project** **97-300 Piotrków Trybunalski** **ul. Młynarska 2, lok. 101**	NIP 772 234 82 07 REGON 369611746 kom. 509-570-987

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT:	**BUDOWA KORTU DO GRY W PADLA**	
BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
INWESTOR:	STOWARZYSZENIE KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH „STOKROTKA” WIEWIÓRÓW 50A 97 – 565 LGOTA WIELKA	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EWID.: 65 OBRĘB: 0008 WIEWIÓRÓW GMINA: LGOTA WIELKA	
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA V	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA **PROJEKTANT:** **inż. arch. konstr. ANTONI ZIEMBA**	**UPR. BUD. NR 68/75**	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA **PROJEKTANT:** **mgr inż. PAWEŁ ZIEMBA**	**UPR. BUD.** **GP IV.7342/292/92** **NB IV.7342/64/98**	
ASYSTENT PROJEKTANTA: **inż. WIKTORIA STACHOWIAK**	_____	
Piotrków Trybunalski, LIPIEC 2026 r.		

Spis treści

I. Wyliczenie zawartości części opisowej projektu:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 3
2. Opis ogólny inwestycji 3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 3
4. Warunki geotechniczne 3
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 4
   5.1. Zakres robót budowlanych 4
   5.2. Kort do gry w padla 4
   5.2.1. Nawierzchnia sportowa z trawy sztucznej 5
   5.2.2. Zestawienie wyposażenia kortu do gry w padla 7
   5.3. Ogrodzenie 7
   5.4. Tereny zielone 8
   5.5. Wyposażenie przy korcie do gry w padla 8
   .....
   6. Uwagi końcowe 8

II Wyliczenie zawartości dokumentów dołączonych do projektu:

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

III. Wyliczenie zawartości części rysunkowej dołączonych do projektu zagospodarowania terenu:

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
3	Rzut kortu do gry w padla	1:100
4	Widok kortu do gry w padla	1:100

I Część opisowa projektu technicznego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzajem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa kortu do gry w padla przy Świetlicy Wiejskiej w Wiewiórowie, na działce nr 65, obręb 0008 Wiewiórów, gmina Lgota Wielka.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: V – obiekty sportu i rekreacji.

2. Opis ogólny inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Wiejskiej w Wiewiórowie w formie kortu do gry w padla.

Planowana inwestycja ma na celu rozszerzenie sportowego charakteru terenu przy Świetlicy Wiejskiej w Wiewiórowie. Kort pełnić będzie również funkcję miejsca rekreacji i aktywnego wypoczynku dla mieszkańców okolicy. Dodatkowo obiekt umożliwi popularyzację wybranej dyscypliny sportowej oraz stworzy warunki do organizacji rozgrywek.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia działki:	- 5459 m^2
Płyta kortu do gry w padla o nawierzchni ze sztucznej trawy:	- 200,00 m^2
• pełnowymiarowe pole do gry w padla	- 10,0x20,0 m
Opaska technologiczna z kostki betonowej wokół płyty boiska wraz z dojściem z parkingu:	- 99,55 m^2
Ogrodzenie wzdłuż dłuższych oraz krótszych boków boiska	- wys. 4,0 m
Max. powierzchnia zabudowy (60% pow. działki = 5459 m^2)	- 3275,4 m^2
Min. intensywność zabudowy (0,05 pow. działki = 5459m^2)	- 272,95 m^2
Max. intensywność zabudowy (1,0 pow. działki = 5459m^2)	- 5459 m^2
Min. powierzchnia biologicznie czynna (30% pow. działki= 5459 m^2)	- 1637,7 m^2

4. Warunki geotechniczne

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych warstw płyty kortu

do gry w padla. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanej budowy wynosi 1,0 m. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

5.1. Zakres robót budowlanych

W zakres robót budowlanych wchodzą:

● roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi,
- wykonanie demontaży istniejącego wyposażenia terenu,
- uporządkowanie terenu z nieczystości,

● roboty budowlane (ziemne):

- makroniwelacja terenu oraz inne niezbędne prace ziemne potrzebne na wykonanie całości zamierzenia budowlanego przy zachowaniu parametrów opisanych w sposób szczegółowy w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego,

● roboty budowlane (konstrukcyjne i montażowe):

- budowa płyty kortu do gry w padla z nawierzchni z trawy sztucznej,
- budowa opaski technologicznej o nawierzchni z kostki brukowej wokół płyty kortu,
- budowa ogrodzenia boiska,

● dostawa wyposażenia:

- wyposażenie pola kortu do gry w padla.

5.2. Kort do gry w padla:

W skład kortu do gry w padla będzie wchodzić pełnowymiarowe pole o wymiarach 10,0 x 20,0m.

Charakterystyka kortu do padla w skład, którego wchodzi:

• płyta kortu do padla posiadająca nawierzchnię z trawy sztucznej, koloru niebieskiego (pole gry RAL 5012, pozostała część RAL 5015 – zmiana możliwa po uzgodnieniu z Inwestorem),

• opaska okalająca płytę boiska szerokości 1,0 m, o nawierzchni z kostki brukowej fazowej gr. 6 cm koloru szarego, układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm,

• ogrodzenie o wysokości 4,0 m wzdłuż wszystkich boków boiska,

• wyposażenie typowe dla projektowanej dyscypliny sportowej.

Proponowana kolorystyka nawierzchni kortu do padla z uwzględnieniem priorytetu widoczności linii boisk (kolorystykę można zmienić na wniosek Inwestora):

• pole do gry w padla – główne pole gry w kolorze niebieskim (pole gry RAL 5012, pozostała część RAL 5015), linie boiska (szer. 5 cm) w kolorze białym.

5.2.1. Nawierzchnia z trawy sztucznej zgodna z wytycznymi do gry w padla:

Nawierzchnię kortu stanowi specjalistyczna trawa dedykowana wyłącznie do gry w padla lub tenisa, spełniająca wytyczne Międzynarodowej Federacji Padla (FIP – Fédération Internationale de Padel). Trawa układana jest w rolkach na przygotowanej podbudowie i zasypywana odpowiednio dobranym piaskiem kwarcowym. Tego typu rozwiązanie technologiczne gwarantuje optymalne i przewidywalne odbicie piłki, odpowiednią amortyzację oraz bezpieczny poziom poślizgu dla graczy, minimalizując obciążenie stawów i ryzyko kontuzji.

Zgodnie z założeniami projektowymi, pole gry zostanie wykonane w kolorze niebieskim – pole gry RAL 5012, pozostała część RAL 5015 (zmiana kolorystyki po uzgodnieniu z Inwestorem), z wbudowanymi fabrycznie białymi liniami o szerokości 5 cm.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia sportowa ze sztucznej trawy, zgodna z wytycznymi do gry w padla
- płyta betonowa klasy C20/25, gr. 15cm
- folia budowlana 2x gr, 0,3 mm układana na zakład min. 20cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 0 - 31,5 mm gr. 20cm
- geowłóknina o gramaturze 200g/m^2
- warstwa odsączająca - piasek gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony w wykopie do Is=0,97

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej zwykłej. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez odwodnienie powierzchniowe.

Charakterystyka podbudowy:

Szczegółowe rozwiązania w zakresie warstw wymaganej do zastosowania nawierzchni oraz jej podbudowy, uwzględniając wyniki badań gruntowych opracowanych na potrzeby inwestycji, będą sprecyzowane na etapie projektu technicznego, zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy nawierzchni oraz wymaganiami stawianymi nawierzchniom obiektów sportowych. Poniżej wskazano proponowane na potrzeby niniejszego projektu warstwy

nawierzchni. Należy mieć na uwadze, że niniejsze warstwy winny zostać zweryfikowane zgodnie z powyższymi wskazaniami.

Szczegółowe parametry techniczne wymaganej nawierzchni z trawy sztucznej:

- **Przeznaczenie:** padel.
- **Rodzaj włókna:** 100% polietylen (PE), włókna o grubości 170 µm (±10%), o wysokiej odporności na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne.
- **Rozstaw igieł (Gauge)**: 3/16".
- **Wysokość włókna:** 10 mm (±5%).
- **Waga włókna (Dtex):** 9.000 Dtex (±10%), zapewniająca wysoką trwałość na ścieranie.
- **Gęstość (ilość wkłuć)**: 17 pęczków/dm bieżący, co daje zagęszczenie 35 700 pęczków/m² (±10%), pozwalające na odpowiednie zatrzymanie i stabilizację piasku kwarcowego.
- **Podkład:** podwójna tkanina polipropylenowa (PP/PP) o wadze 223 g/m² (±10%) z warstwą uszczelniającą z poliuretanu (PU) o wadze 600 g/m² (±10%). Podkład fabrycznie perforowany otworami drenażowymi zapewniającymi szybkie i sprawne odprowadzanie wód opadowych do podbudowy (przepuszczalność wody ≥ 500 mm/h). Waga całkowita nawierzchni: 2001 g/m² (±10%).
- **Zasyp:** piasek kwarcowy, zaokrąglony, płukany i suszony. Frakcja piasku: 0,15 – 0,8 mm. Ilość zasypu na 1 m²: 10 kg/m².

Wymagane dokumenty, dotyczące nawierzchni:

1. Aktualna karta techniczna produktu (Data Sheet) autoryzowana przez producenta, potwierdzająca technologię wykonania oraz spełnienie wszystkich wyspecyfikowanych powyżej parametrów dla sztucznej trawy.
2. Aktualny Atest Higieniczny PZH (lub równoważny) dla oferowanej nawierzchni ze sztucznej trawy.
3. Raport z badań przeprowadzonych przez niezależne, akredytowane laboratorium, potwierdzający zgodność nawierzchni z normą PN-EN 15330-1 (Nawierzchnie sportowe – Sztuczne nawierzchnie trawiaste i igłowane przeznaczone do użytku na zewnątrz).
4. Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana bezpośrednio Wykonawcy, dotycząca przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wraz z określeniem warunków gwarancji.

Uwaga!

Dokumenty te stanowią podstawę do weryfikacji zgodności oferowanego produktu z wymogami Zamawiającego.

5.2.2. Zestawienie wyposażenia boiska do padla:

Pole do gry w padla:

- Słupki do mocowania siatki do padla – 1 kpl.
- Tuleje montażowe słupków do padla – 2 szt.
- Siatka do padla - 1 kpl.
- Dekle maskujące tuleje wraz z ramą - 1 kpl.

5.3. Ogrodzenie

W ramach zadania zaprojektowano wykonanie ogrodzenia kortu do padla o wymiarach ramy 10,0 x 20,0 m i wysokości 4,0 m wzdłuż wszystkich boków kortu. Należy zastosować ściany zewnętrzne wypełnione szkłem hartowanym oraz siatką zgrzewaną (kratami).

Konstrukcja:

Konstrukcja stalowa ogrodzenia kortu wykonana jest z profili stalowych o gatunku S235, walcowanych na zimno, według normy PN-EN 10219-1. Wszystkie stalowe elementy konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie wg normy PN-EN ISO 1461 i malowanie proszkowe na kolor czarny (RAL 9005). Słupy konstrukcji nośnej na wszystkich ścianach wykonane z profili o grubości 3 mm (np. 80x60x3mm, zgodnie z wytycznymi producenta) i wysokości 4,0 m. Po obu stronach każdego ze słupków znajdują się po 3 uchwyty montażowe z kątowników do mocowania szkła hartowanego. Słupy mocowane do podłoża przy pomocy podstawy z blachy o wymiarach 200x160x10mm, wyposażonych w otwory montażowe o średnicy 17mm. System montażowy oparty o kotwy rozporowe (np. kotwy rozprężne do betonu min. M16x140mm), kotwione do płyty betonowej. Wszystkie przekroje elementów konstrukcji oraz sposób montażu i kotwienia konstrukcji do fundamentu żelbetowego należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta technologii zaproponowanej przez Wykonawcę robót.

Ściany boczne kortu oraz powyżej wysokości 3,0m na ścianach przednich i tylnych, wypełnione są kratami (siatką zgrzewaną) o wymiarze 1x2 m. Kraty wykonane z drutu ocynkowanego o grubości 4 mm i oczkach 50x50 mm, malowane w kolorze konstrukcji kortu (czarny RAL 9005). Dla ścian o wysokości 3,0m dodatkowo wzmocnione są dwoma poprzeczkami o wymiarach 30x30x2mm.

Wypełnienia szklane i usztywnienia:

Szklane wypełnienie ścian zewnętrznych kortu składa się z 14 elementów ze szkła hartowanego o wymiarach 3000x2000 mm i 4 sztuk 2000x2000 mm o grubości 12 mm. Ściany szklane dostarczane z zaokrąglonymi krawędziami. Szyby przykręcane są do konstrukcji śrubami stożkowymi ze stali nierdzewnej. Na styku konstrukcji stalowej i szkła hartowanego należy zastosować podkładki z gumy neoprenowej lub EPDM, amortyzujące i pochłaniające uderzenia. Proces produkcji hartowanego szkła jest znormalizowany i zgodny z normą.

Parametry techniczne szkła:

- twardość 6 w skali Mohsa zgodnie z PN-EN 572-1:2009
- gęstość 2500 kg/m3 zgodnie z PN-EN 572-1:2009
- odporność termiczna ΔT 200 K zgodnie z PN-EN 12150-1:2002
- wytrzymałość na zginanie 120 N/mm2 zgodnie z PN-EN 12150-1:2002

5.4. Tereny zielone

Nie dotyczy.

5.5. Wyposażenie przy korcie do gry w padla:

Zakres wyposażenia przy korcie do gry w padla obejmuje:

- Słupki podtrzymujące siatkę,
- Siatkę do gry w padla,
- Komplety rakiet,
- Piłki do padla.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty i atesty zgodnie z Dz. U. z 2021 poz. 2351, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane. Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;

- wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego;
- obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego.

Lgota Wielka, lipiec 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowy kortu do gry w padla przy Świetlicy Wiejskiej w Wiewiórowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.

Oświadczam, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową.

Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowanie	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT: inż. arch. konstr. ANTONI ZIEMBA	**UPR. BUD. NR 68/75**	Branża architektoniczna	Lipiec 2026 r.	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT: mgr inż. PAWEŁ ZIEMBA	**UPR. BUD. GP IV.7342/292/92 NB IV.7342/64/98**	Branża konstrukcyjna	Lipiec 2026 r.	